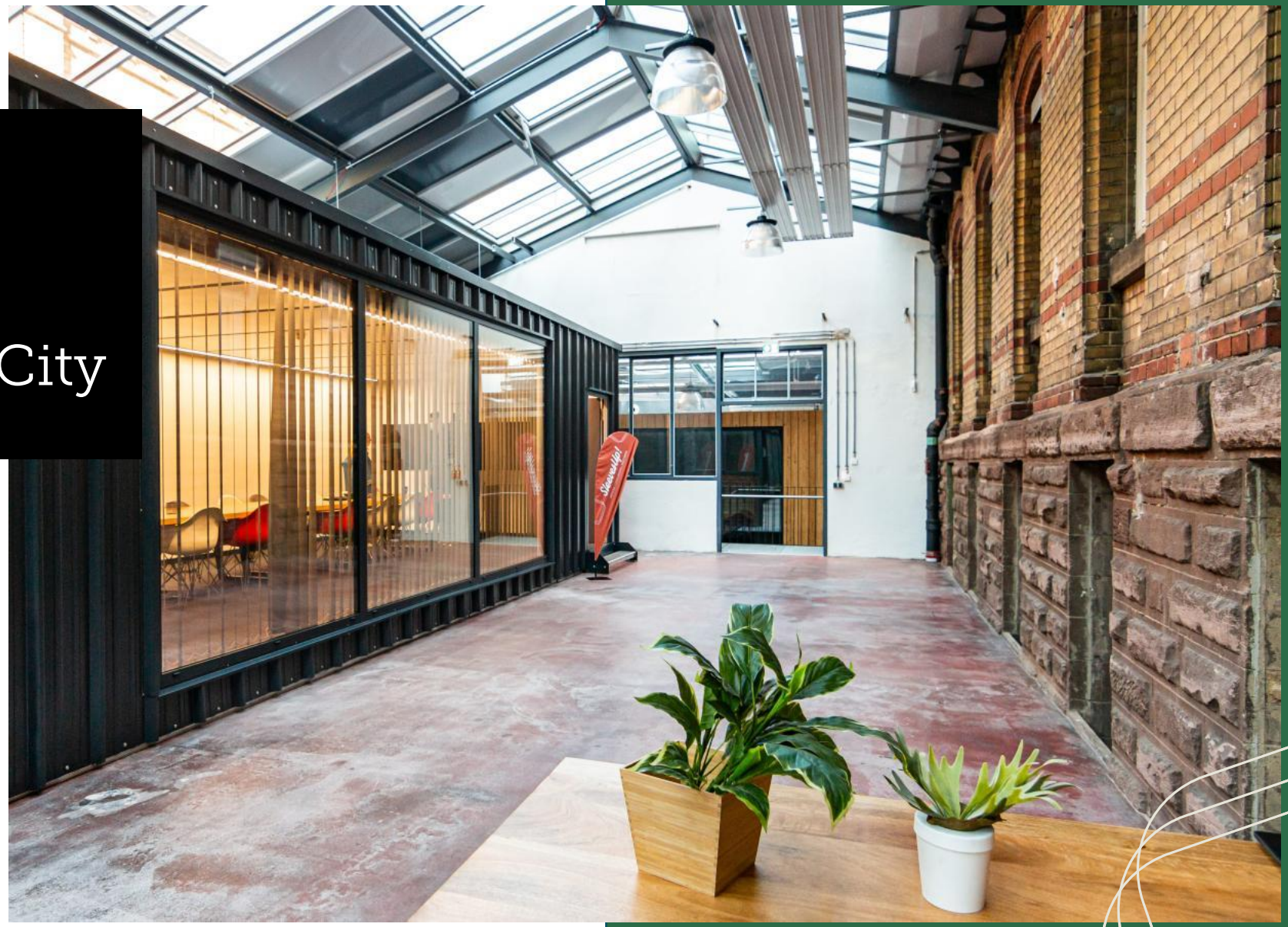
Hindenburgstraße 45

88 Desks auf 714 m²

# Ludwigsburg City

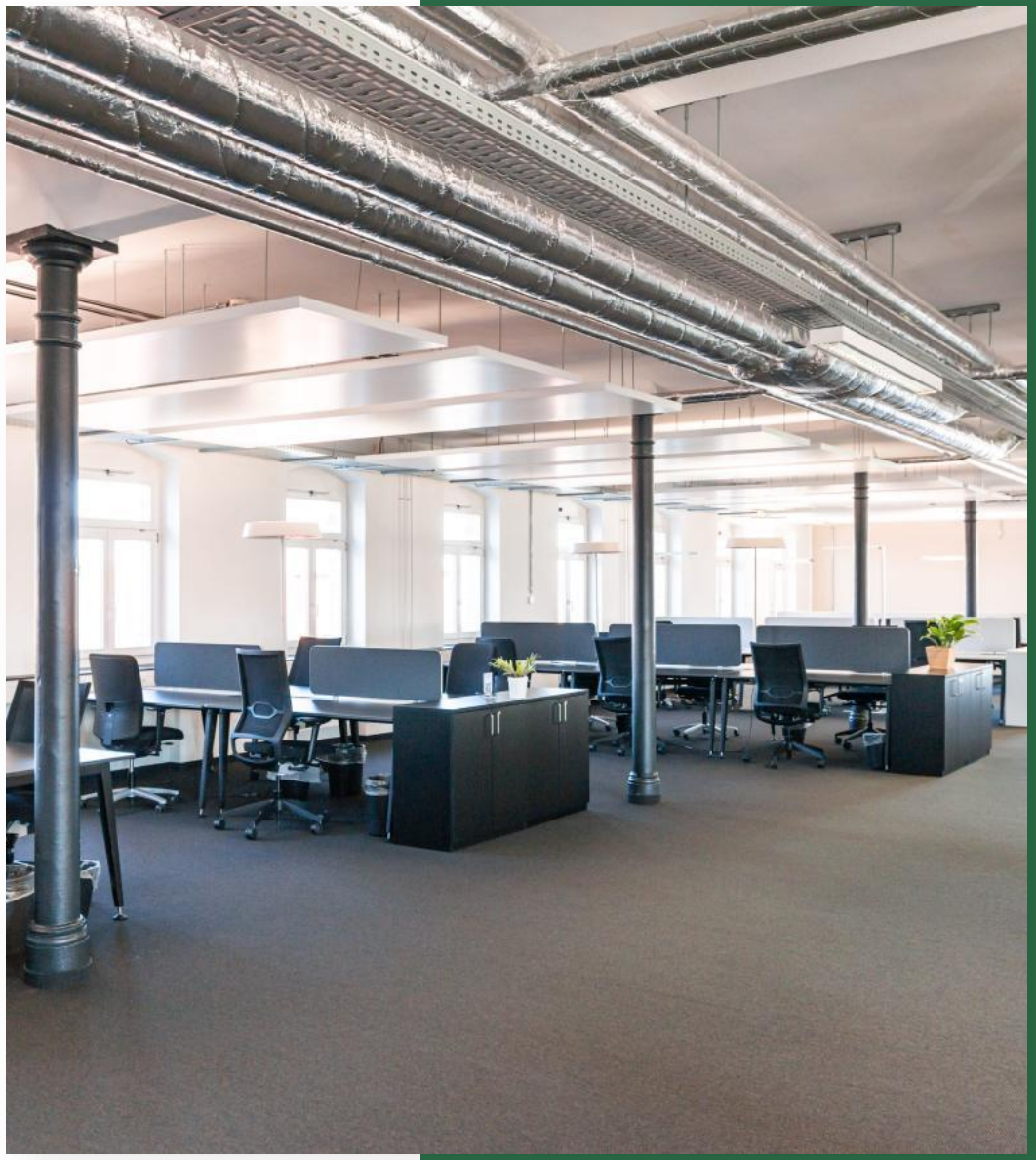


SleevesUp!

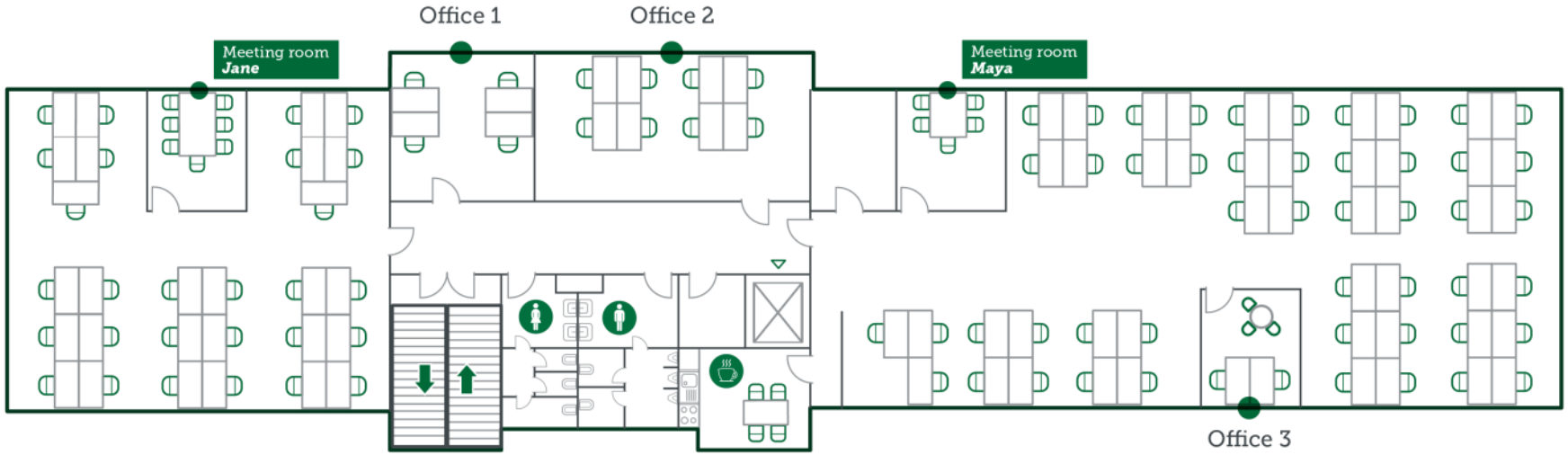
OFFICES | COWORKING | MEETINGS

# Modernes Arbeiten in professioneller Umgebung

- Denkmalgeschütztes Gebäude mit industriellem Charme
- Exzellente Verkehrsanbindung
- Professionelle Arbeitsplätze in Wohnortnähe
- Vollausgestattete Büros & Coworking Spaces mit ergonomischen Mobiliar
- Internationale & kreative Community



# Grundriss Etage 2



# Moderne Infrastruktur und Services inklusive

## Green Label

Exklusiv an allen Standorten verfügbar

**Modernes Mobiliar**
Vollausgestattete Arbeitsplätze und Offices

**Moderne Infrastruktur**
High-Speed-WLAN, Drucker, Scanner, Kopierer und Telefonkabinen

**Offene Loungebereiche**
Verschiedene Sitzvarianten und Arbeitsbereiche

**Unübertroffene Flexibilität**
Variable Vertragslaufzeiten, flexible Bedarfsanpassung

**Pantry-Küchen**
Mit Kaffeevollautomat, Tee & Wasser

**Netzwerk Zugang**
Flexible Nutzung von Arbeitsplätzen an allen Standorten

**Einfacher Standortzugang**
Flexibler Zugang per Smartphone

**Meeting- und Eventräume**
Multifunktional inkl. Flat-screen, Streaming & Flipchart

**Hundefreundlich**
Chief-Feelgood-Officer immer willkommen

**Hygiene- und Sicherheit**
Reinigung und Bereitstellung von Desinfektionsmitteln

**Exzellente Verkehrsanbindung**
Sehr gut erreichbar mit PKW und ÖPNV

**Geschäftsadresse**
Top-Präsenz in modernem Umfeld mit Postservice

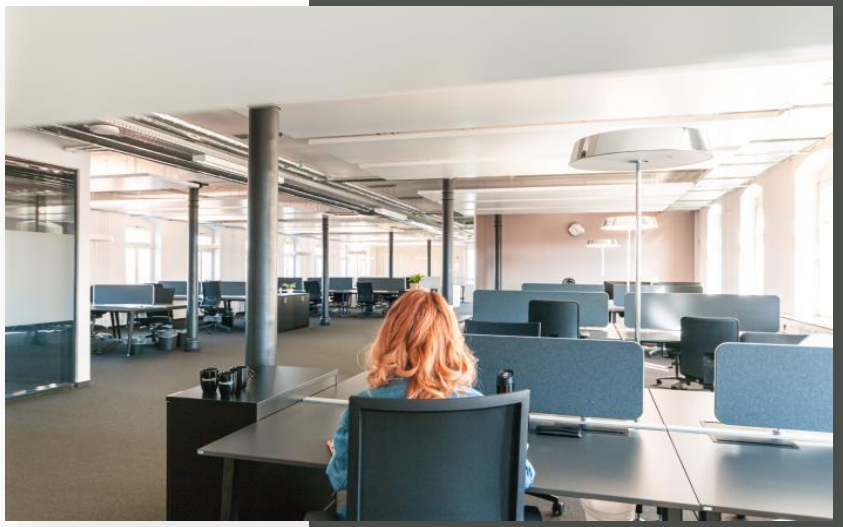
# New Work leben

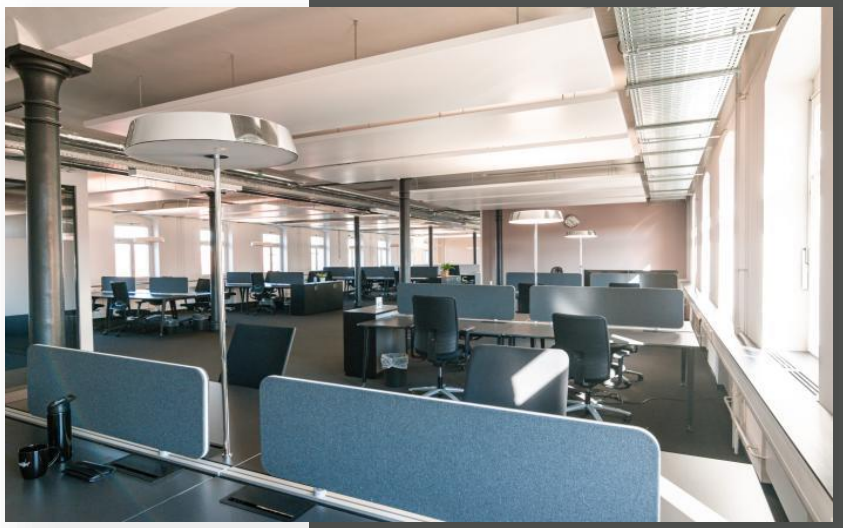
- Moderne Arbeitsumgebungen für jede Anforderung
- Maximale Flexibilität für Unternehmen aller Größen
- Vollausgestattete Arbeitsplätze für produktives und fokussiertes Arbeiten
- Inspirierende Arbeitsorte für Kommunikation, Kollaboration und Austausch

SleevesUp!

# Coworking Spaces

- Deutschlandweit mobil und flexibel arbeiten
- Inspirierende Arbeitsumgebung für neue Ideen
- Ergonomische Arbeitsplätze mit Sichtschutz und modernen Lichtkonzepten für fokussiertes Arbeiten
- Einzigartige Vernetzung durch die Community vor Ort





SleevesUp!

# Flexibles Coworking mit voller Kostenkontrolle

## Membership Flex

Coworking Arbeitsplätze nach Bedarf an allen SleevesUp! Standorten buchen

Alles im Griff mit der Member App: Buchen, Sparen & Organisieren

Sofortiger 24/7 Zugang bequem per Smartphone

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker und Kaffee)

**5,00 € pro Monat**

## Membership Flat

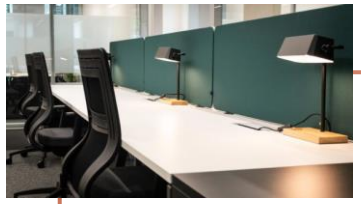
Flexible Nutzung von Coworking Arbeitsplätzen an allen Standorten inklusive

Alles im Griff mit der Member App: Buchen, Sparen & Organisieren

Sofortiger 24/7 Zugang bequem per Smartphone

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker und Kaffee)

**160,00 € pro Monat**



## Pro Desk

Fester, eigener Arbeitsplatz

Repräsentative Geschäfts-adresse mit Postservice

Sofortiger 24/7 Zugang bequem per Smartphone

Flexible Nutzung von Coworking Arbeitsplätzen an allen Standorten inklusive

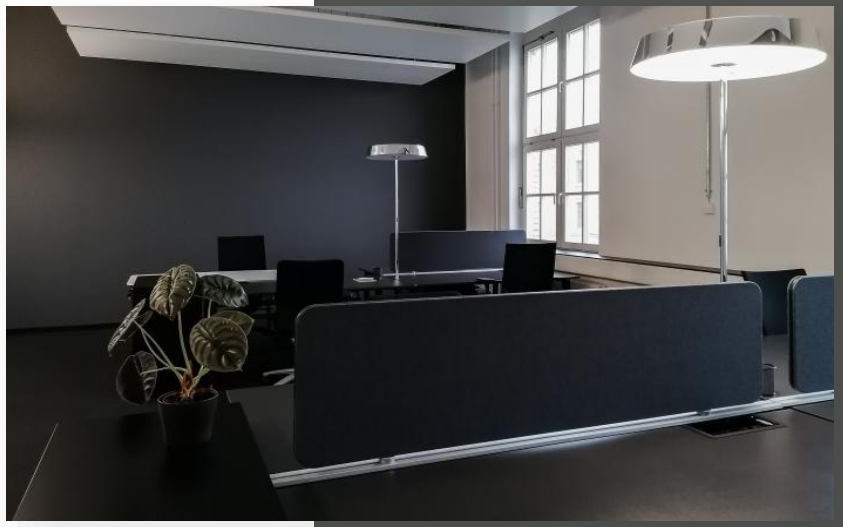
SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker und Kaffee)

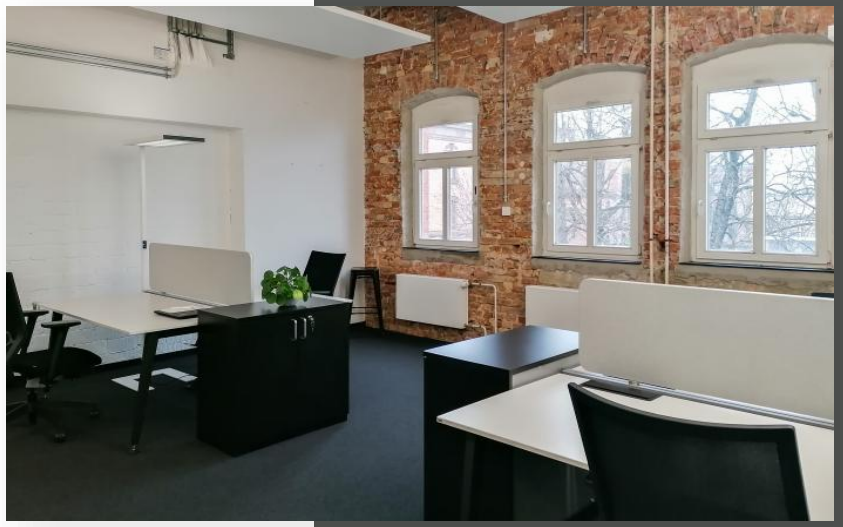
**300,00 € pro Monat**

Monatlich kündbar | Alle Preise verstehen sich netto

# Office Spaces

- Vollausgestattete Offices mit maximaler Flexibilität
- Perfekt für Teams, Mitarbeiter und Unternehmen jeder Größe
- Hochmoderne Infrastruktur inklusive umfassender Serviceleistungen
- Großzügige Gemeinschaftsbereiche für Kommunikation und Kollaboration





SleevesUp!

# Flexible Office Spaces mit voller Kostenkontrolle

## Private Office

Bezugsfertige, abschließbare Privatbüros

Empfohlen für 2 bis 14 Personen

Meetingraum Coins inklusive

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker, Kaffee)

ab 750,00 €
pro Monat

## Office Suite

Exklusiver Bereich für größere Teams mit flexibel kombinierbaren Büros

Empfohlen für 15 bis 45 Personen

Meetingraum Coins inklusive

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker, Kaffee)

Preis auf Anfrage

### Verfügbare Raumgrößen

| Office 2PAX | Office 4PAX | Office 8PAX |
|---|---|---|
| 750,00 € | 1.450,00 € | 2.800,00 € |

Drei Monate Kündigungsfrist | Alle Preise verstehen sich netto | 5 % Discount bei Mindestlaufzeit von 12 Monaten

# Meetings und Event Spaces

- Für Trainings, Workshops und Business Events
- Multifunktionale Räume für moderne Settings
- Vollausgestattet mit neuester Technik
- Mit bestem Service und Catering auf Anfrage

SleevesUp!

# Meetingräume

### Meetingraum – Small

Für 2–4 Personen

Ausgestattet mit Fernseher, Streaming Device, Flipchart mit Stiften und Whiteboard

WLAN und Getränke inklusive

An diesem Standort nicht verfügbar

### Meetingraum – Medium

Für 5–10 Personen

Ausgestattet mit Fernseher, Streaming Device, Flipchart mit Stiften und Whiteboard

WLAN und Getränke inklusive

ab 27,00 €
pro Stunde

### Meetingraum – Large

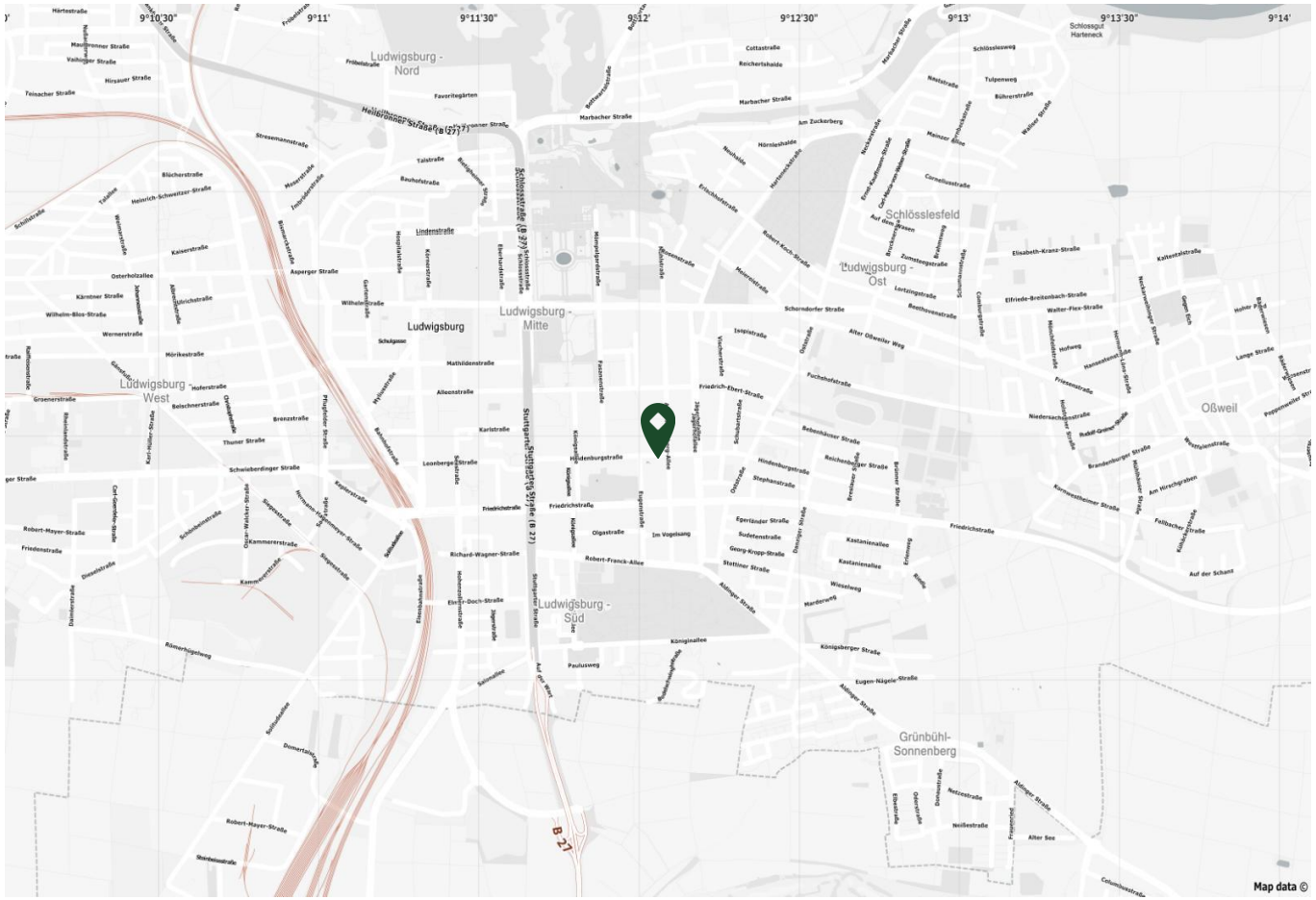
Für 11–35 Personen

Ausgestattet mit Fernseher, Streaming Device, Flipchart mit Stiften und Whiteboard

WLAN und Getränke inklusive

An diesem Standort nicht verfügbar

# Lagebeschreibung




**SleevesUp! Ludwigsburg City**
**Hindenburgstraße 45**
**71638 Ludwigsburg**

Der Standort Ludwigsburg liegt in einem denkmalgeschützten Backsteingebäude im Stadtbezirk Ludwigsburg Mitte. Die besondere Lage in direkter Nähe des Landratsamtes und die fußläufige Nähe zur Königsallee macht den Standort besonders attraktiv für ein modernes Office mit Top-Adresse sowie einzigartige Tagungen und Meetings.

Auf über 700 qm bieten wir unseren Kunden flexibel kombinierbare Büroflächen für große und kleine Projektteams.

Für eine persönliche Beratung, individuelle Lösungskonzepte und Fragen, stehen wir gerne zur Verfügung.

**Kontakt**

+49 (0) 69 907201981

hello@sleevesup.de

www.sleevesup.de

SleevesUp!

OFFICES | COWORKING | MEETINGS