

Hellersbergstraße 12a

30 Desks auf 640 m<sup>2</sup>

## Neuss Eastside



*SleevesUp!*

OFFICES | COWORKING | MEETINGS

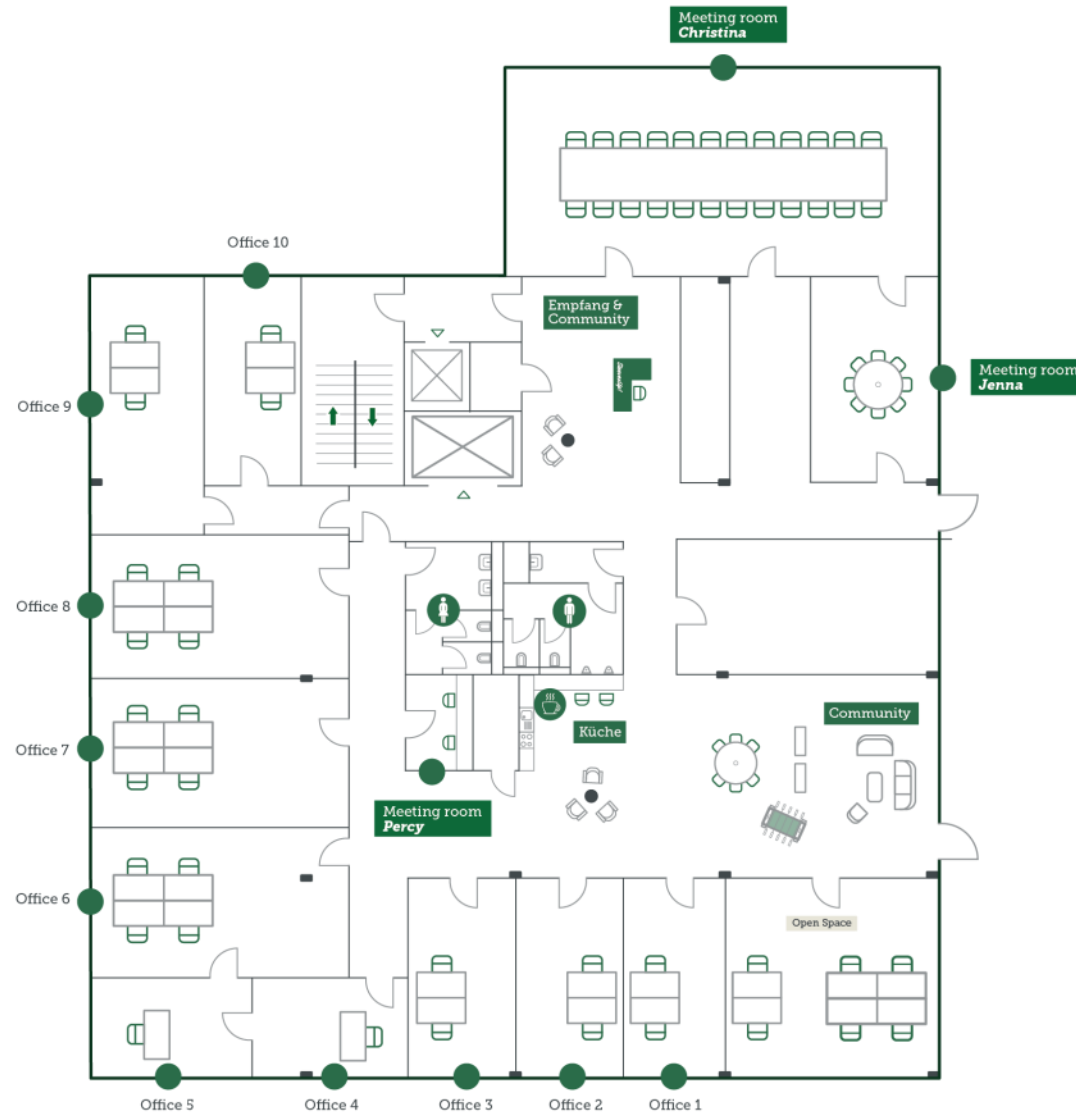
# Modernes Arbeiten in professioneller Umgebung

---

- » Wohnortnahe Homeoffice Alternative
- » Professionelle Workspaces
- » Effizientes Arbeiten



# Grundriss Etage 1



# Moderne Infrastruktur und Services inklusive

## Green Label

Exklusiv an allen  
Standorten verfügbar



**Modernes Mobiliar**  
Vollausgestattete  
Arbeitsplätze und Offices



**Moderne Infrastruktur**  
High-Speed-WLAN, Drucker,  
Scanner, Kopierer und  
Telefonkabinen



**Offene Loungebereiche**  
Verschiedene Sitzvarianten  
und Arbeitsbereiche



**Unübertroffene Flexibilität**  
Variable Vertragslaufzeiten,  
flexible Bedarfsanpassung



**Pantry-Küchen**  
Mit Kaffeevollautomat, Tee &  
Wasser



**Netzwerk Zugang**  
Flexible Nutzung von  
Arbeitsplätzen an allen  
Standorten



**Einfacher Standortzugang**  
Flexibler Zugang per  
Smartphone



**Meeting- und Eventräume**  
Multifunktional inkl. Flat-  
screen, Streaming & Flipchart



**Hundefreundlich**  
Chief-Feelgood-Officer  
immer willkommen



**Hygiene- und Sicherheit**  
Reinigung und Bereitstellung  
von Desinfektionsmitteln



**Exzellente  
Verkehrsanbindung**  
Sehr gut erreichbar mit PKW  
und ÖPNV



**Geschäftsadresse**  
Top-Präsenz in modernem  
Umfeld mit Postservice

# New Work leben

---

- » Moderne Arbeitsumgebungen für jede Anforderung
- » Maximale Flexibilität für Unternehmen aller Größen
- » Vollausgestattete Arbeitsplätze für produktives und fokussiertes Arbeiten
- » Inspirierende Arbeitsorte für Kommunikation, Kollaboration und Austausch



*SleevesUp!*

# Coworking Spaces

---

- » Deutschlandweit mobil und flexibel arbeiten
- » Inspirierende Arbeitsumgebung für neue Ideen
- » Ergonomische Arbeitsplätze mit Sichtschutz und modernen Lichtkonzepten für fokussiertes Arbeiten
- » Einzigartige Vernetzung durch die Community vor Ort



*SleevesUp!*

# Flexibles Coworking mit voller Kostenkontrolle



## Membership Flex

Coworking Arbeitsplätze nach Bedarf an allen SleevesUp! Standorten buchen

Alles im Griff mit der Member App: Buchen, Sparen & Organisieren

Sofortiger 24/7 Zugang bequem per Smartphone

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker und Kaffee)

5,00 € pro Monat



## Membership Flat

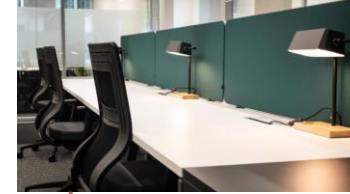
Flexible Nutzung von Coworking Arbeitsplätzen an allen Standorten inklusive

Alles im Griff mit der Member App: Buchen, Sparen & Organisieren

Sofortiger 24/7 Zugang bequem per Smartphone

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker und Kaffee)

160,00 € pro Monat



## Pro Desk

Fester, eigener Arbeitsplatz

Repräsentative Geschäftsadresse mit Postservice

Sofortiger 24/7 Zugang bequem per Smartphone

Flexible Nutzung von Coworking Arbeitsplätzen an allen Standorten inklusive

SleevesUp! Services inklusive (High-Speed-WLAN, Drucker und Kaffee)

200,00 € pro Monat

# Office Spaces

---

- » Vollausgestattete Offices mit maximaler Flexibilität
- » Perfekt für Teams, Mitarbeiter und Unternehmen jeder Größe
- » Hochmoderne Infrastruktur inklusive umfassender Serviceleistungen
- » Großzügige Gemeinschaftsbereiche für Kommunikation und Kollaboration





# Flexible Office Spaces mit voller Kostenkontrolle



## Private Office

Bezugsfertige,  
abschließbare Privatbüros

Empfohlen für 2 bis 14  
Personen

Meetingraum Coins  
inklusive

SleevesUp! Services  
inklusive (High-Speed-  
WLAN, Drucker, Kaffee)

ab 300,00 €  
pro Monat



## Office Suite

Exklusiver Bereich für  
größere Teams mit flexibel  
kombinierbaren Büros

Empfohlen für 15 bis 45  
Personen

Meetingraum Coins  
inklusive

SleevesUp! Services  
inklusive (High-Speed-  
WLAN, Drucker, Kaffee)

Preis auf Anfrage

Verfügbare Raumgrößen

Office 1PAX

300,00 €

Office 2PAX

600,00 €

Office 4PAX

1.200,00 €

# Meetings und Event Spaces

---

- » Für Trainings, Workshops und Business Events
- » Multifunktionale Räume für moderne Settings
- » Vollaustattet mit neuester Technik
- » Mit bestem Service und Catering auf Anfrage



# Meetingräume



## Meetingraum – Small

Für 2–4 Personen

Ausgestattet mit Fernseher,  
Streaming Device, Flipchart  
mit Stiften und Whiteboard

WLAN und Getränke inklusive

An diesem Standort  
nicht verfügbar



## Meetingraum – Medium

Für 5–10 Personen

Ausgestattet mit Fernseher,  
Streaming Device, Flipchart  
mit Stiften und Whiteboard

WLAN und Getränke inklusive

ab 38,00 €  
pro Stunde



## Meetingraum – Large

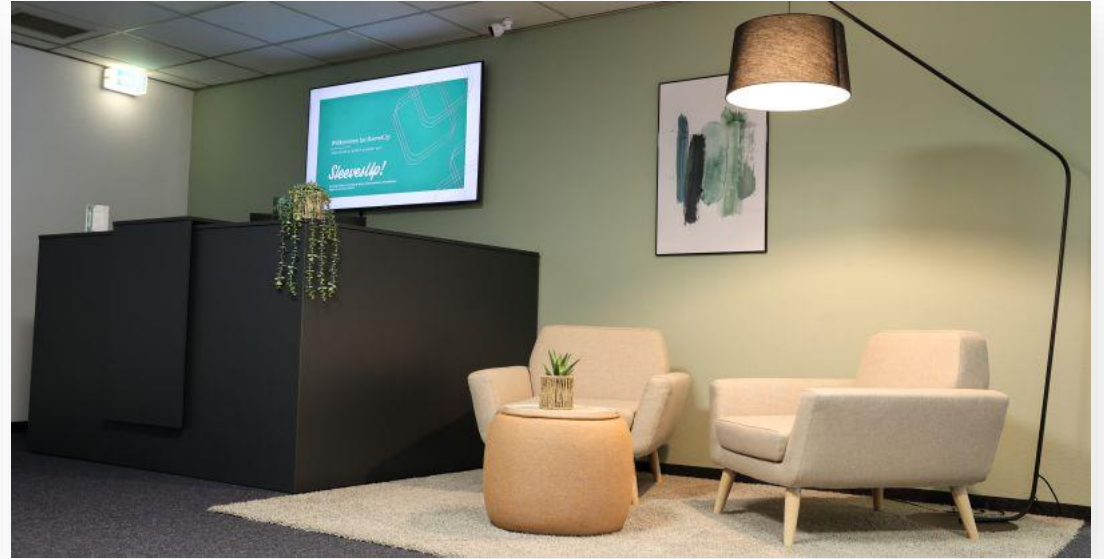
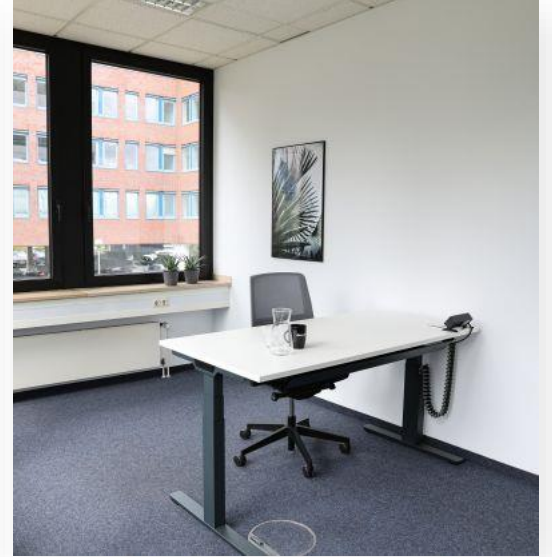
Für 11–35 Personen

Ausgestattet mit Fernseher,  
Streaming Device, Flipchart  
mit Stiften und Whiteboard

WLAN und Getränke inklusive

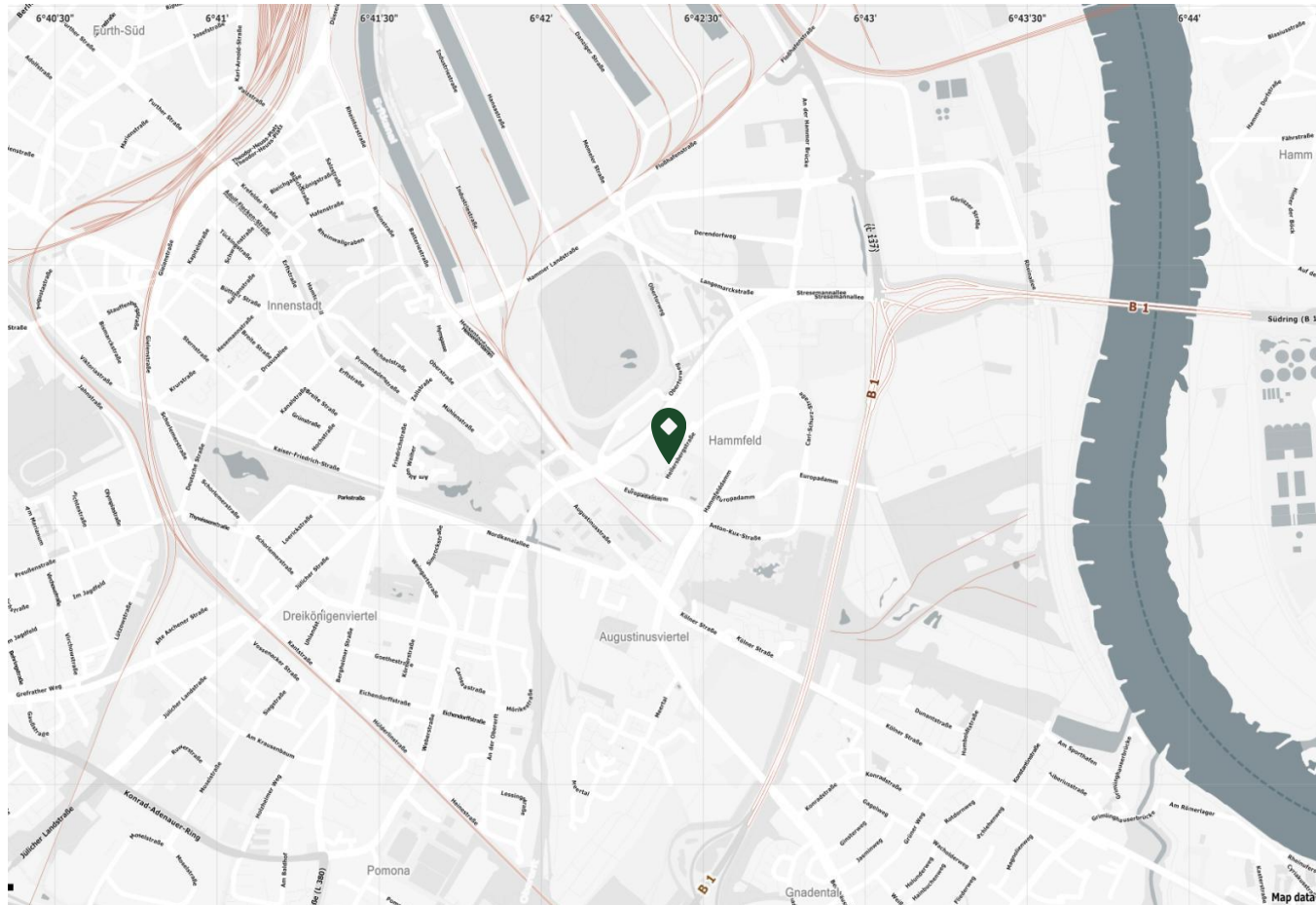
ab 60,00 €  
pro Stunde

# Impressionen



# Lagebeschreibung


SleevesUp! Neuss Eastside  
Hellersbergstraße 12a  
41460 Neuss




Produktiv arbeiten, und das nicht von irgendwo: Der neue SleevesUp! Standort Neuss Eastside bietet moderne Büros und Coworking Arbeitsplätze mit hervorragender Infrastruktur. In bester Lage von Neuss am Rand des Europadamms gelegen, findet man den idealen Anschluss zur Innenstadt. Du profitierst neben flexiblen Büro-Alternativen auch von einem produktiven Arbeitsumfeld. Zudem gibt es mehrere Meeting- und Konferenzräume, die du für deinen Workshop, Seminar oder Coaching nutzen kannst.

Für eine persönliche Beratung, individuelle Lösungskonzepte und Fragen, stehen wir gerne zur Verfügung.

### **Kontakt**

 +49 (0) 69 907201981

 [hello@sleevesup.de](mailto:hello@sleevesup.de)

 [www.sleevesup.de](http://www.sleevesup.de)

*SleevesUp!*

OFFICES | COWORKING | MEETINGS